

# GRILLE D'INSPECTION

de Toiture au Québec

---



---

Par l'Équipe de Soumissions Toiture

# GRILLE D'INSPECTION DE TOITURE

## Il est maintenant temps de faire l'inspection préachat ?

Une inspection régulière de votre toiture est essentielle pour assurer la sécurité et la durabilité de votre propriété.

Cette grille d'inspection a été spécialement conçue pour offrir une évaluation complète et détaillée de l'état de votre toiture, tout en identifiant les réparations nécessaires et les actions d'entretien recommandées.

Divisée en sections claires, cette grille vous permet d'examiner tous les aspects essentiels : le revêtement, les solins, la structure, la ventilation et les systèmes de drainage.

En complétant chaque section, vous obtenez une vision précise de l'état de votre toiture et des priorités à considérer.

Que vous soyez un propriétaire soucieux de l'entretien de votre maison ou un professionnel effectuant des inspections, cet outil vous aide à protéger votre investissement et à prévenir les problèmes coûteux à long terme.

Prenez soin de votre toiture dès aujourd'hui avec cette grille pratique !



L'Équipe de Soumissions Toiture

# GRILLE D'INSPECTION - PARTIE 1

## Section 1 : État général de la toiture

1. Type de revêtement (ex. : bardeaux, métal, membrane) : \_\_\_\_\_
2. Âge estimé de la toiture : \_\_\_\_\_
3. État général :
  - Excellent
  - Bon
  - Acceptable
  - Mauvais

## Section 2 : Revêtement de la toiture

- Fissures ou déchirures visibles
- Bardeaux manquants ou endommagés
- Déformation (gondolage, affaissement)
- Présence de mousse, moisissure ou débris
- Dégâts causés par les intempéries (grêle, vent, neige)

Commentaires : \_\_\_\_\_

## Section 3 : Solins et jonctions

- Solins bien scellés
- Fuites autour des cheminées, événements ou puits de lumière
- Corrosion ou détérioration visible

Commentaires : \_\_\_\_\_

# GRILLE D'INSPECTION - PARTIE 2

## Section 4 : Gouttières et systèmes de drainage

- Gouttières non obstruées
- Débordement ou stagnation d'eau détectée
- Présence de rouille ou dommages aux fixations
- Tuyaux de descente bien connectés et fonctionnels

Commentaires : \_\_\_\_\_

## Section 5 : Structure et ventilation

- Affaissement ou signes de faiblesse dans la structure
- Problèmes d'isolation ou de ventilation
- Présence d'humidité ou de moisissures dans le grenier
- Température du grenier adéquate

Commentaires : \_\_\_\_\_

## Section 6 : Sécurité et environnement

- Objets ou branches encombrant la toiture
- Risques de glissements ou d'effondrements
- Signes de dommages causés par des animaux (oiseaux, rongeurs)

Commentaires : \_\_\_\_\_

# GRILLE D'INSPECTION - PARTIE 3

## Section 7 : Recommandations et suivi

1. Réparations urgentes nécessaires :

---

2. Entretien recommandé :

---

3. Inspection future à prévoir :

- Dans 6 mois
- Dans 1 an
- Autre : \_\_\_\_\_

---

## Signature

Inspecteur : \_\_\_\_\_

Date : \_\_\_\_\_



# VOTRE TOITURE EST À REFAIRE ?

VOTRE TOITURE EST VIEILLE, ENDOMMAGÉE OU A BESOIN D'ÊTRE REFAITE ? NOUS RESTONS À VOTRE DISPOSITION POUR VOUS METTRE EN CONTACT AVEC LES MEILLEURS ENTREPRENEURS EN TOITURE.

[Obtenir des soumissions de couvreurs certifiés](#) 



*L'Équipe de Soumissions Toiture*